



5372123

## DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul BĂLEA D. GHEORGHE, având funcția de Consilier local la Primaria Comunei Sangeru, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

.....  
\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

### I. Bunuri imobile

#### 1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona                                                                                                                             | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire            | Titularul <sup>1)</sup>       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Prahova<br>Localitate:<br>Miresu Mare<br>-<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] | Intravilan | 1998            | 2500 m2   | 1/2        | Contract de vânzare cumpărare | Bălea Gheorghe<br>Balea Elena |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Prahova<br>Localitate:<br>Miresu Mare<br>-<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]               | Intravilan | 2003            | 2700 m2   | 1/2        | Contract de vânzare cumpărare | Bălea Gheorghe<br>Balea Elena |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:                                                                                                                  | Intravilan | 2005            | 720 m2    | 1/2        | Contract de vânzare cumpărare | Bălea Gheorghe<br>Bălea Elena |

|                                                                                                                               |         |      |         |     |                                     |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|---------|-----|-------------------------------------|----------------------------------|
| Prahova<br>Localitate:<br>Miresu Mare<br>-<br>Adresa:<br>██████████<br>██████████<br>██████████<br>██████████                 |         |      |         |     |                                     |                                  |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Prahova<br>Localitate:<br>Miresu Mare<br>-<br>Adresa:<br>██████████<br>██████████<br>██████████ | Agricol | 2003 | 1200 m2 | 1/2 | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | Bălea Elena<br>Bălea<br>Gheorghe |

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona                                                                                                                             | Categoria*                      | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire | Titularul <sup>2)</sup>          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------|-----------|------------|--------------------|----------------------------------|
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Prahova<br>Localitate:<br>Miresu Mare<br>-<br>Adresa:<br>██████████<br>██████████<br>██████████<br>██████████ | Casă de locuit                  | 1998            | 87 m2     | 1/2        | Construcție        | Bălea Elena<br>Bălea<br>Gheorghe |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Prahova<br>Localitate:<br>Miresu Mare<br>-<br>Adresa:<br>██████████<br>██████████<br>██████████               | Spații comerciale/d e producție | 2005            | 72 m2     | 1/2        | Construcție        | Bălea Elena<br>Bălea<br>Gheorghe |

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

**1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii**

| Natura     | Marca | Nr. de bucăți | Anul de fabricație | Modul de dobândire            |
|------------|-------|---------------|--------------------|-------------------------------|
| Autoturism | Skoda | 1             | 2007               | Contract de vânzare cumpărare |
| Autoturism | Audi  | 1             | 2009               | Contract de vânzare cumpărare |

**2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

| Descriere sumară | Anul dobândiri | Valoarea estimata |
|------------------|----------------|-------------------|
| -                | -              | -                 |

**III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni**

| Natura bunului înstrăinat | Data înstrăinării | Persoana catre care s-a înstrăinat | Forma înstrăinării | Valoarea |
|---------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|----------|
| -                         | -                 | -                                  | -                  | -        |

## IV. Active financiare

**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

| Instituția care administrează și adresa acesteia | Tipul* | Valuta | Deschis în anul | Sold/valoare la zi |
|--------------------------------------------------|--------|--------|-----------------|--------------------|
| -                                                | -      | -      | -               | -                  |

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

| Emitent<br>titlu/societatea în care<br>persoana este<br>acționar sau<br>asociat/beneficiar de<br>împrumut | Tipul* | Număr de titluri/<br>cota de participare | Valoarea totală la zi |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------|-----------------------|
| -                                                                                                         | -      | -                                        | -                     |

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

| Descriere | Valoare | Valuta |
|-----------|---------|--------|
| -         | -       | -      |

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

**V. Datorii**

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

| Creditor | Contractat în anul | Scadent în anul | Valoarea |
|----------|--------------------|-----------------|----------|
| -        | -                  | -               | -        |

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului:<br>numele, adresa | Serviciul<br>prestat/Obiectul<br>generator de venit | Venitul anual<br>încasat |
|-------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| 1.1. Titular            |                                    |                                                     |                          |
| -                       | -                                  | -                                                   | -                        |
| 1.2. Soț/soție          |                                    |                                                     |                          |

|            |   |   |   |
|------------|---|---|---|
| -          | - | - | - |
| 1.2. Copii |   |   |   |
| -          | - | - | - |

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

| Cine a realizat venitul                             | Sursa venitului: numele, adresa                                      | Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|
| <i>1. Venituri din salarii</i>                      |                                                                      |                                                |                       |
| 1.1. Titular                                        |                                                                      |                                                |                       |
| Bălea Gheorghe                                      | CAR SPERANȚA<br>PĂTÂRLAGELE, Orasul<br>Pătârlagele, Judetul<br>Buzau | Incasator                                      | 13502 RON             |
| 1.2. Soț/soție                                      |                                                                      |                                                |                       |
| -                                                   | -                                                                    | -                                              | -                     |
| 1.3. Copii                                          |                                                                      |                                                |                       |
| -                                                   | -                                                                    | -                                              | -                     |
| <i>2. Venituri din activități independente</i>      |                                                                      |                                                |                       |
| 2.1. Titular                                        |                                                                      |                                                |                       |
| Bălea Gheorghe                                      | I.F Bălea I Elena                                                    | Comert cu amanuntul                            | 14134 RON             |
| 2.2. Soț/soție                                      |                                                                      |                                                |                       |
| Bălea Elena                                         | I.F Bălea I. Elena                                                   | Comert cu amanuntul                            | 14134 RON             |
| <i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i> |                                                                      |                                                |                       |
| 3.1. Titular                                        |                                                                      |                                                |                       |
| -                                                   | -                                                                    | -                                              | -                     |
| 3.2. Soț/soție                                      |                                                                      |                                                |                       |
| -                                                   | -                                                                    | -                                              | -                     |
| <i>4. Venituri din investiții</i>                   |                                                                      |                                                |                       |
| 4.1. Titular                                        |                                                                      |                                                |                       |
| -                                                   | -                                                                    | -                                              | -                     |
| 4.2. Soț/soție                                      |                                                                      |                                                |                       |
| -                                                   | -                                                                    | -                                              | -                     |
| <i>5. Venituri din pensii</i>                       |                                                                      |                                                |                       |
| 5.1. Titular                                        |                                                                      |                                                |                       |

|                                                      |                          |                              |          |
|------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|----------|
| -                                                    | -                        | -                            | -        |
| 5.2. Soț/soție                                       |                          |                              |          |
| -                                                    | -                        | -                            | -        |
| <b>6. Venituri din activități agricole</b>           |                          |                              |          |
| 6.1. Titular                                         |                          |                              |          |
| -                                                    | -                        | -                            | -        |
| 6.2. Soț/soție                                       |                          |                              |          |
| -                                                    | -                        | -                            | -        |
| <b>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</b> |                          |                              |          |
| 7.1. Titular                                         |                          |                              |          |
| -                                                    | -                        | -                            | -        |
| 7.2. Soț/soție                                       |                          |                              |          |
| -                                                    | -                        | -                            | -        |
| 7.3. Copii                                           |                          |                              |          |
| -                                                    | -                        | -                            | -        |
| <b>8. Venituri din alte surse</b>                    |                          |                              |          |
| 8.1. Titular                                         |                          |                              |          |
| Bălea Gheorghe                                       | Primaria Comunei Sangeru | Indemnizatie consilier local | 5224 RON |
| 8.2. Soț/soție                                       |                          |                              |          |
| -                                                    | -                        | -                            | -        |
| 8.3. Copii                                           |                          |                              |          |
| -                                                    | -                        | -                            | -        |

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

| <b>Data completării</b> | <b>Semnătura</b> |
|-------------------------|------------------|
| 11-06-2025              |                  |